

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Elblągu  
przy ul. Nowodworskiej 12a**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 14 jako działka nr 99/1 o pow. 0,0722 ha, położonej w Elblągu przy ul. Nowodworskiej 12a, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00015974/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Elblągu

**Antoni Czyżyk**

### **Uzasadnienie**

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości położonej w Elblągu przy ul. Nowodworskiej 12a, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 14 jako działka nr 99/1 o pow. 0,0722 ha.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym w bardzo złym stanie technicznym, przeznaczonym do rozbioru.

Przedmiotowa nieruchomość, położona jest na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż ulicy Grochowskiej w Elblągu (uchwała nr XXVIII/701/2006 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 16.02.2006 r.) i znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 22.PU - teren zabudowy produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej.

Planuje się zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.

W celu powiększenia miejskiej oferty inwestycyjnej, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wartość rynkowa nieruchomości, ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowej, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.